



Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности

ООО «СК Ренессанс»

по состоянию на 31.12.19 г.

Норматив обеспеченности обязательств

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$$H^1 = A/O, \text{ где}$$

A – стоимость активов застройщика (строка 1600 бухгалтерского баланса);

O – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, которая определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве (строка 15301 бухгалтерского баланса).

$$H1 = 341\,815 / 180\,703 = 1,89$$

Норматив целевого использования средств

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$$H^2 = A_n / (D + ЧА), \text{ где:}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей:

внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса),

дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики) (строка 1230 бухгалтерского баланса),

финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса),

за вычетом стоимости активов незавершенного строительства (строка 11501 бухгалтерского баланса)

и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (**строка 12303 бухгалтерского баланса**);

Д - общая сумма долгосрочных (**строка 1400 бухгалтерского баланса**) и краткосрочных обязательств застройщика (**строка 1500 бухгалтерского баланса**), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (**строка 15301 бухгалтерского баланса**).

ЧА – чистые активы предприятия:

ЧА = (стр. 1600 – ДУ-ЗА) – (стр.1400+стр.1500-ДПБ), где:

ДУ — долг учредителя, образовавшийся перед предприятием по формированию уставного капитала;

ЗА — задолженность по собственным акциям, образовавшаяся при выпуске;

ДПБ — доходы будущих периодов в виде государственной финподдержки или безвозмездной передачи имущественных ценностей.

$$Н2 = (292\ 610 + 38\ 953 + 0 - 292\ 610 - 25\ 417) / (4\ 817 + 296\ 996 - 180\ 703) + ((341\ 815 - 0 - 0) - (4\ 817 + 296\ 996 - 0)) = 0,08$$

Норматив безубыточности

Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

2017 год – 0

2018 год – прибыль

2019 год – 0

НЗ = 1



Смирнов И.А.

Строка 12309 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами", графа "На 31 декабря 2019 г."

| | |
|--|----------------------|
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.01.1, развернутое по субконто "Контрагенты" | 0 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.21, развернутое по субконто "Контрагенты" | 0 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.02 | 0 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.22 | 0 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.32 | 0 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.03, развернутое по субконто "Контрагенты" | 0 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.05, развернутое по субконто "Контрагенты" | 4 160 593,14 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.25, развернутое по субконто "Контрагенты" | 0 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.35, развернутое по субконто "Контрагенты" | 0 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.09, развернутое по субконто "Контрагенты" | 0 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.29, развернутое по субконто "Контрагенты" | 0 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.39, развернутое по субконто "Контрагенты" | 0 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.41, развернутое по субконто "Контрагенты" | 0 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.06, развернутое по субконто "Контрагенты" | 25 417 401,00 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.26, развернутое по субконто "Контрагенты" | 0 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.36, развернутое по субконто "Контрагенты" | 0 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.К, развернутое по субконто "Контрагенты" | 0 |
| Итого по строке: | 29 577 994,14 |



Соловьев В.И.