

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирный дом №1 по ГП по ул. Герцена в г. Вологде"

№ 35-000220 по состоянию на 26.08.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РЕНЕССАНС"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СК РЕНЕССАНС"</b>                   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>160011</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Вологодская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Вологда</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пирогова</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>7;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Квартира: <b>2;</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн, вт, ср, чт, пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>(8172) 20 10 42</b>                               |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>renessans.sk@mail.ru</b>                 |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://sk-renaissance.ru</b>            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Смирнов</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                         |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3525381961</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1163525086383</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Смирнова</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                          |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>                                   |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>99,97 %</b>                          |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Смирнов</b>                      |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                            |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b> |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                       |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>           |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>0,01 %</b>   |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Носадзе</b>                      |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Денис</b>                            |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Максимович</b>    |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                       |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>           |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>0,01 %</b>   |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;                                   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>      |
|   | 6.1.3  | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5934,81 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>39039,09 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:  |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Вологодская область</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Вологда</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Герцена</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>105</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>взамен дома № 105 по ул. Герцена</b>   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6248,6 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 275,4 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 972,46 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6247,86 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Гео-Сервис»</b>                    |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3525247412</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПО « АБРИС »</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3525189471</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>15.06.2018</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>35-2-1-3-0010-18</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЭнергоЭкспертСтрой"</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3525383334</b>                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Онегин"</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>35-35327000-113-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.07.2020</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент градостроительства Администрации города Вологды</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24-1405мс</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2018</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.06.2018</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>13.10.2022</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация города Вологды</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>35:24:202040:911</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3551.0м2 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Въезд на участок осуществляется с ул. Герцена. Вокруг дома организован круговой проезд с возможностью проезда спецтехники.</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На территории проектируемого участка предусмотрены открытые гостевые парковочные места автомобилей населения - 34 м/м, из которых 4 машиноместа предусмотрены для маломобильных групп населения, 8 - для гостевых парковочных мест автомобилей населения, из которых 1 машиноместо предусмотрено для маломобильных групп населения. Таким образом, на территории проектируемого объекта суммарное количество м/мест составляет 42.</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом “Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП по ул. Герцена в г. Вологде” предусмотрены следующие площадки: площадка для игр дошкольного и младшего дошкольного возраста, площадка для занятий спортом, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка.</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Вблизи проектируемой территории располагается существующая площадка ТКО, оборудованная 4-мя мусороконтейнерами. Площадка находится в радиусе доступности 100 м от проектируемого многоквартирного дома, в районе домов № 108а и № 112 по ул. Козленской на неразграниченной территории. Проектом не предусматривается выделение зоны для установки мусороконтейнеров. В соответствии с расчетом количества мусороконтейнеров, для проектируемого дома требуется 0,5 контейнера. Таким образом, проектным решением существующая площадка ТКО докомплектовывается 1 мусороконтейнером для складирования отходов при эксплуатации проектируемого дома</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На части газона высаживаются саженцы спиреи белой, клена остролистного, рябины обыкновенной. В процессе благоустройства газоны засеиваются семенами трав из расчета 200кг/га по растительному слою 20см.</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В соответствии с действующими нормами, для комфортного доступа инвалидов в здание, проектом предусмотрено следующее: <input type="checkbox"/> на проектируемой автостоянке предусмотрено 4 м/м машино-места для средств транспорта инвалидов, в том числе 2 специализированных машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле - коляске; <input type="checkbox"/> при проектировании и благоустройства здания соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения; <input type="checkbox"/> покрытие тротуаров - тротуарная плитка с толщиной швов между ними не более 0,015 м; <input type="checkbox"/> перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м; <input type="checkbox"/> съезды с тротуаров оборудованы пандусами с уклоном не более 1:20 (5%); <input type="checkbox"/> уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, запроектированы с продольными уклонами, не превышающими 5%, и поперечным уклоном в 1-2%; <input type="checkbox"/> входные группы здания оборудуются навесами, водоотводами в соответствии с СП 59.13330.2016. Входы в подъезд запроектированы без перепада высот. Для организации доступа инвалидов на этажи проектируемого многоквартирного дома в средней секции предусмотрено использование пассажирского лифта с размерами кабины, обеспечивающей размещение инвалида на кресле-коляске с сопровождающим лицом, но не менее 1100 x 1400 мм (ширина x глубина).</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение запроектировано безопорным способом светильниками установленными перед входом в подъезды жилого дома и на металлических круглоконических опорах высотой 6 м для освещения детских и игровых площадок.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Вологодская Областная Энергетическая Компания»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3525372678</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ ТП- 18/0461</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1943806,2 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Вологдагортеплосеть»</b>                           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3525000077</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-01-03/6854/4820</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1638072,06 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЖКХ «Вологдагорводоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3525023596</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 5687-Л</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>597188,09 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЖКХ «Вологдагорводоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3525023596</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 5687-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>869387,23 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЖКХ «Вологдагорводоканал»</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3525023596</b>                      |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 5687-В</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1037755,85 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>67</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>  |

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое      | 2    | 1              | 41.2               | 1             |
| 2  | жилое      | 2    | 1              | 40.4               | 1             |
| 3  | жилое      | 2    | 1              | 57.5               | 2             |
| 4  | жилое      | 2    | 1              | 41.5               | 1             |
| 5  | жилое      | 3    | 1              | 41.2               | 1             |
| 6  | жилое      | 3    | 1              | 40.4               | 1             |
| 7  | жилое      | 3    | 1              | 57.5               | 2             |
| 8  | жилое      | 3    | 1              | 41.5               | 1             |
| 9  | жилое      | 4    | 1              | 41.2               | 1             |
| 10 | жилое      | 4    | 1              | 40.4               | 1             |
| 11 | жилое      | 4    | 1              | 57.5               | 2             |
| 12 | жилое      | 4    | 1              | 41.5               | 1             |
| 13 | жилое      | 5    | 1              | 55.8               | 1             |
| 14 | жилое      | 5    | 1              | 54.6               | 1             |
| 15 | жилое      | 5    | 1              | 78.3               | 2             |
| 16 | жилое      | 5    | 1              | 56.1               | 1             |
| 17 | жилое      | 2    | 2              | 48.5               | 1             |
| 18 | жилое      | 2    | 2              | 57.6               | 2             |
| 19 | жилое      | 2    | 2              | 34.1               | 1             |
| 20 | жилое      | 2    | 2              | 33.6               | 1             |
| 21 | жилое      | 2    | 2              | 39.1               | 1             |
| 22 | жилое      | 2    | 2              | 65                 | 2             |
| 23 | жилое      | 2    | 2              | 40.3               | 1             |
| 24 | жилое      | 3    | 2              | 48.5               | 1             |
| 25 | жилое      | 3    | 2              | 57.6               | 2             |
| 26 | жилое      | 3    | 2              | 34.1               | 1             |
| 27 | жилое      | 3    | 2              | 33.6               | 1             |
| 28 | жилое      | 3    | 2              | 39.1               | 1             |
| 29 | жилое      | 3    | 2              | 65                 | 1             |
| 30 | жилое      | 3    | 2              | 40.3               | 1             |
| 31 | жилое      | 4    | 2              | 48.5               | 1             |
| 32 | жилое      | 4    | 2              | 57.6               | 2             |
| 33 | жилое      | 4    | 2              | 34.1               | 1             |
| 34 | жилое      | 4    | 2              | 33.6               | 1             |
| 35 | жилое      | 4    | 2              | 39.1               | 1             |
| 36 | жилое      | 4    | 2              | 65                 | 2             |
| 37 | жилое      | 4    | 2              | 40.3               | 1             |
| 38 | жилое      | 5    | 2              | 48.5               | 1             |
| 39 | жилое      | 5    | 2              | 57.6               | 2             |
| 40 | жилое      | 5    | 2              | 34.1               | 1             |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 41 | жилое | 5 | 2 | 33.6 | 1 |
| 42 | жилое | 5 | 2 | 39.1 | 1 |
| 43 | жилое | 5 | 2 | 65   | 2 |
| 44 | жилое | 5 | 2 | 40.3 | 1 |
| 45 | жилое | 6 | 2 | 65.7 | 1 |
| 46 | жилое | 6 | 2 | 78.1 | 2 |
| 47 | жилое | 6 | 2 | 45.5 | 1 |
| 48 | жилое | 6 | 2 | 45   | 1 |
| 49 | жилое | 6 | 2 | 52.7 | 1 |
| 50 | жилое | 6 | 2 | 88.5 | 2 |
| 51 | жилое | 6 | 2 | 53.9 | 1 |
| 52 | жилое | 2 | 3 | 41.5 | 1 |
| 53 | жилое | 2 | 3 | 57.5 | 2 |
| 54 | жилое | 2 | 3 | 40.4 | 1 |
| 55 | жилое | 2 | 3 | 41.2 | 1 |
| 56 | жилое | 3 | 3 | 41.5 | 1 |
| 57 | жилое | 3 | 3 | 57.5 | 2 |
| 58 | жилое | 3 | 3 | 40.4 | 1 |
| 59 | жилое | 3 | 3 | 41.2 | 1 |
| 60 | жилое | 4 | 3 | 41.5 | 1 |
| 61 | жилое | 4 | 3 | 57.5 | 2 |
| 62 | жилое | 4 | 3 | 40.4 | 1 |
| 63 | жилое | 4 | 3 | 41.2 | 1 |
| 64 | жилое | 5 | 3 | 56.1 | 1 |
| 65 | жилое | 5 | 3 | 78.3 | 2 |
| 66 | жилое | 5 | 3 | 54.6 | 1 |
| 67 | жилое | 5 | 3 | 55.8 | 1 |

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |
|--|--|--------|--|

| № | Назначение                             | Этаж   | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения      |             |
|---|--|--------|----------------|-------------|--|-------------|
|   |  |        |                |             | Наименование                           | Площадь(м2) |
| 1 | офисные помещения свободной планировки | 1      | 3              | 266.30      | офисные помещения свободной планировки | 266.30      |
| 2 | офисные помещения свободной планировки | 1      | 1-2            | 712.00      | офисные помещения свободной планировки | 712.00      |
| 3 | коммунально-бытовые помещения          | подвал | 1-2            | 485.50      | коммунально-бытовые помещения          | 485.50      |
| 4 | коммунально-бытовые помещения          | подвал | 2-3            | 586.70      | коммунально-бытовые помещения          | 586.70      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |
|--|--|--------|--|

| № | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | тамбур                        | 1 этаж 3 подъезд                      | нежилое              | 6.8          |
| 2 | кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж 2 подъезд                      | техническое          | 2.8          |



|    |                               |                  |             |      |
|----|-------------------------------|------------------|-------------|------|
| 3  | лифтовой холл                 | 1 этаж 2 подъезд | нежилое     | 8.4  |
| 4  | лестничная клетка             | 1 этаж 1 подъезд | нежилое     | 16.2 |
| 5  | лестничная клетка             | 1 этаж 2 подъезд | нежилое     | 12.9 |
| 6  | лестничная клетка             | 1 этаж 3 подъезд | техническое | 16.2 |
| 7  | электрощитовая                | подвал 3 подъезд | техническое | 10.4 |
| 8  | кладовая уборочного инвентаря | подвал 2 подъезд | техническое | 2.4  |
| 9  | тепловой и водомерный узел    | подвал 2 подъезд | техническое | 11.3 |
| 10 | тамбур                        | 1 этаж 1 подъезд | нежилое     | 6.8  |
| 11 | тамбур                        | 1 этаж 2 подъезд | нежилое     | 6.5  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования        | Назначения                                  |
|---|---------------------------------------|-------------------------|---|
| 1 | тепловой и водомерный узел            | HYDRO MULTI-E 2 CME5-04 | увеличение давления в системе водоснабжения |
| 2 | 2 подъезд                             | ПБА -0610ГТ             | подъёмное оборудование                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018</b>             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018</b>             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b>             |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>234205804 р.</b> |
|--|--------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд      |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>35:24:202040:911</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810312000003559</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000644</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>041909644</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |

| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1     | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40000000 р.</b>   |   |
|--|------------|--|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |            |  |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>      |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1     |  |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1  | 23.10.2018 | 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строит ельст ва многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | Машиноместа исключены, по нежилым помещениям количество помещений приведено в соответствии с планом объекта - исправлено с 2 на 3 помещения |
| 2  | 23.10.2018 | 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений   | по цоколю количество помещений исправлено на 2, приведено их описание   |
| 3  | 23.10.2018 | 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади   | исправлены технические ошибки по указанию № подъезда по помещениям площадью 10,4 кв.м. и 11,3 кв.м., исключено помещение площадью 7,4 кв.м. |
| 4  | 23.10.2018 | 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | внесена информация по банку   |
| 5  | 23.10.2018 | 19.5 Форма привлечения денежных средств  | внесена информация по форме привлечения денежных средств  |
| 6  | 15.01.2019 | 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | внесена информация по страхованию в компенсационном фонде   |
| 7  | 07.02.2019 | 15.1.2 Количество нежилых помещений  | Помещение на 1 этаже разделено на 2, соответственно количество нежилых увеличилось на 1 и составило 4                                       |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 8  | 07.02.2019 | 15.3Об основных характеристиках нежилых помещений  | актуализирована информация по нежилым помещениям на 1 этаже в связи с тем, что помещение на 1 этаже разделено на 2          |
| 9  | 04.03.2019 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2018 |
| 10 | 29.04.2019 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | исправлена техническая ошибка по указанию размера прибыли   |
| 11 | 30.04.2019 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2019 |
| 12 | 31.07.2019 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2019 |
| 13 | 31.07.2019 | 12.1.2 Вид договора  | внесена информация по виду договора аренды земельного участка   |
| 14 | 31.07.2019 | 19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве               | внесена информация по разделу   |
| 15 | 31.07.2019 | 19.3.1Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  | внесена информация по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд                                       |
| 16 | 31.07.2019 | 14.1.Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения                             | внесена информация по разделу   |
| 17 | 23.08.2019 | 15.2.Об основных характеристиках жилых помещений   | внесена информация по разделу   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E91157499699C560

Владелец: **ООО СК РЕНЕССАНС, Смирнов Игорь  
Александрович, г.Вологда**

Действителен: с 18.03.2019 по 18.06.2020